

Revue de l'activité DANS L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION



Commission
de la construction
du Québec

Premier trimestre 2011, vol. 33, n° 1

Une année qui démarre en force

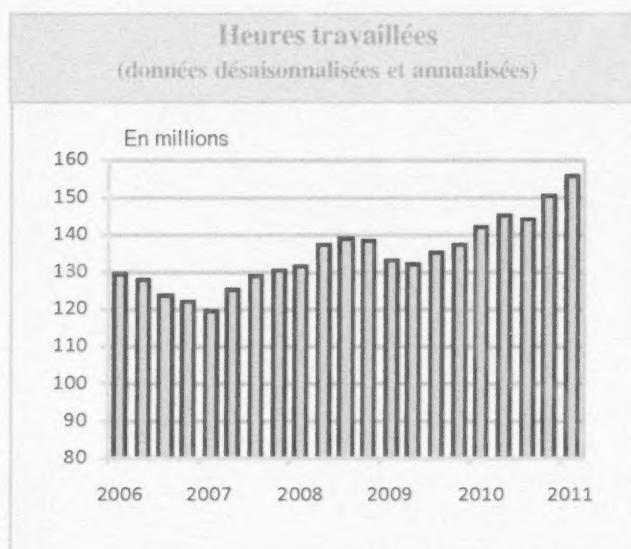
Les premiers mois de 2011 mettent la table pour des perspectives des plus prometteuses dans l'industrie de la construction cette année. Le volume de travail, à 28,2 millions d'heures, procure une croissance de 10 % au premier trimestre de 2011 comparativement à la même période de 2010. Le nombre moyen de travailleurs s'est également accru, de 9 %, pour s'établir à 82 766. En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume de travail estimé pour le premier trimestre de 2011 s'élève à 155,8 millions d'heures travaillées, en hausse de 4 % sur le trimestre précédent.

Deux secteurs connaissent un début d'année sur les chapeaux de roue. Il s'agit tout d'abord du secteur génie civil et voirie, qui enregistre une hausse de 18 % des heures travaillées comparativement à un an plus tôt. Non en reste, vient ensuite le secteur institutionnel et commercial, en progression pour sa part de 16 %.

	L'emploi et les heures travaillées					
	Premier trimestre			Janvier-décembre		
	2010	2011	% **	2009	2010	% **
Salariés actifs*	75 652	82 766	9	145 857	152 740	5
Heures travaillées (en millions) :	25 562	28 200	10	133 814	143 870	8
Construction non résidentielle	19 811	22 645	14	104 400	111 128	6
Génie civil et voirie	3 759	4 438	18	30 120	33 330	11
Industriel	2 561	2 491	-3	10 348	11 878	15
Institutionnel et commercial	13 491	15 716	16	63 933	65 919	3
Construction résidentielle	5 751	5 555	-3	29 414	32 742	11

* Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ce mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.

** Variation après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.



Sans présager un ralentissement cette année, le secteur industriel enregistre à son premier trimestre un recul de 3 % par rapport à la même période, l'an dernier.

Le secteur résidentiel semble par contre amorcer une diminution de sa cadence. La baisse d'activité de 3 % au premier trimestre est en ligne avec le recul des mises en chantier amorcé en 2011 (-11 %). Celles-ci se situent à 8 081 unités pour les trois premiers mois de 2011 alors qu'à pareille date l'an dernier, elles se situent à 9 045 unités.

Fébrilité dans presque toutes les régions

Sur le plan régional, le Bas-Saint-Laurent-Gaspésie se classe bon premier en matière de croissance, en début d'année. Cette région a vu son volume de travail bondir de près de 60 % au premier trimestre de 2011 comparativement à la même période de 2010, grâce aux projets majeurs de parcs d'éoliennes.

La région du Saguenay–Lac-Saint-Jean a également commencé l'année avec dynamisme, enregistrant une hausse de 31 %, découlant de l'ensemble de l'activité dans la construction (voir l'encadré).

Par ailleurs, trois régions ont vu leur volume de travail augmenter de plus de 10 % au premier trimestre de 2011. Notamment, l'Abitibi-Témiscamingue, où le projet minier Canadian Malartic d'Osisko continue à générer de l'activité, bien qu'il soit tout près d'être complété. De son côté, la région de l'Estrie compte sur la construction de l'Hôtel-Dieu de Sherbrooke, mais également sur l'agrandissement du centre sportif Memphrémagog, récemment entamé. Quant à la région du Grand Montréal, elle bénéficie de nombreux chantiers institutionnels, dont le CUSM et le CHU Sainte-Justine, ainsi que de travaux routiers et d'infrastructures. Soulignons en outre que l'impact des travaux de grande envergure liés au CHUM, amorcés vers la fin du trimestre, devrait se manifester au cours des prochains mois.

La région de Québec participe également à la croissance (+7 %) au premier trimestre, favorisée par le développement récréo-touristique « Le Massif de Charlevoix », de même que par le réaménagement du siège social du ministère des Ressources naturelles et de la Faune, qui vient de démarrer. En parallèle, bien que le rythme de croissance ait ralenti sur la Côte-Nord (+6 %), en raison du repli du secteur industriel de la région, les travaux au complexe hydroélectrique de la Romaine progressent vigoureusement.

Quant à la hausse observée dans la région de l'Outaouais (+2 %), elle est engendrée particulièrement par la construction des nouvelles installations de Fortress Cellulose Spécialisée ainsi que par les chantiers de deux immeubles de bureaux de Travaux publics et Services gouvernementaux Canada.

	Heures travaillées ('000) selon la région de travail					
	Premier trimestre		Janvier-décembre			
	2010	2011	%**	2009	2010	%**
Bas-St-Laurent-Gaspésie	588	930	58	4 067	4 840	19
Saguenay–Lac-St-Jean	854	1 116	31	5 122	6 011	17
Québec	4 273	4 568	7	21 646	23 820	10
Mauricie-Bois-Francs	1 356	1 318	-3	7 240	7 810	8
Estrie	911	1 009	11	4 762	5 160	8
Grand Montréal	14 150	15 625	10	73 604	77 016	5
Outaouais	1 105	1 122	2	5 949	5 835	-2
Abitibi-Témiscamingue	580	655	13	2 580	3 423	33
Baie-James	562	526	-6	4 085	3 145	-23
Côte-Nord	951	1 006	6	3 430	5 290	54
Total *	25 562	28 200	10	133 814	143 870	8

* Incluant les heures non identifiées par région.

** Variation après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Tout favorise la croissance au Saguenay–Lac-Saint-Jean

La région du Saguenay–Lac-Saint-Jean se démarque avec une hausse de 31 % au premier trimestre de 2011, relativement à la même période de 2010, portant son volume de travail à 1,1 million d'heures, et tous les secteurs de la construction soutiennent cette vigueur.

La construction institutionnelle et commerciale occupe la première place du palmarès de la croissance sectorielle, avec un volume de travail supérieur de 45 % à celui d'un an auparavant. Parmi les projets majeurs, figurent la métamorphose du Village historique de Val-Jalbert, qui se poursuit depuis 2010 (20 M\$), l'aménagement du parc technologique des sciences appliquées de l'Université du Québec à Chicoutimi (13,6 M\$) et la construction du complexe « Carrefour Saint-Paul » à Chicoutimi (7 M\$).

En seconde place, se hisse le secteur industriel qui rapporte un essor de 33 % des heures travaillées au premier trimestre comparativement à la même période de 2010. La construction de l'usine pilote AP60 (1 208 M\$) s'avère la principale responsable de cette robustesse, accompagnée de deux autres plus petits chantiers actifs : l'agrandissement d'une usine de panneaux, Chantiers Chibougameau (10 M\$), et l'aménagement de l'usine de granules industrielles, Granules LG, à Mashteuiatsh (8 M\$).

En ce qui a trait aux nombreux travaux de génie civil et de voirie, ils génèrent une hausse de 20 % des heures travaillées, en début d'année. Pour ne nommer que les quatre plus importants : les travaux liés à l'autoroute 175 qui se poursuivent (1 100 M\$), la construction d'un groupe turbine-alternateur, à la centrale électrique de Rio Tinto Alcan, à Shipshaw (228 M\$), l'aménagement du pont Carbonneau (55 M\$) ainsi que la construction d'infrastructures portuaires pour bateaux de croisière au Quai d'escale (46,4 M\$), à la Baie.

Enfin, la construction résidentielle a également amorcé l'année du bon pied, avec une augmentation de 10 % de son volume de travail. Deux projets majeurs ont en effet vu le jour en fin d'année 2010 : la « Cité des retraités » à Larouche (84 M\$) et la phase III de la résidence « Les Jardins Ste-Émilie » (10 M\$) à Jonquière.

Au premier trimestre de 2011, en moyenne 5 000 salariés étaient domiciliés dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, soit 7 % de plus qu'à la même période de 2010. Ces derniers ont rapporté un total de 1,3 million d'heures, ce qui se traduit par une croissance de 8 % comparativement à un an auparavant.

À l'inverse, seules deux régions affichent une baisse au premier trimestre de 2011. À la Baie-James, le volume de travail au complexe hydroélectrique Eastmain-1-A-Sarcelle-Rupert régresse à l'approche de sa compléction. De même, dans la région de la Mauricie-Bois-Francs, c'est la construction résidentielle qui s'affaiblit pour la première fois après cinq hausses trimestrielles consécutives.

Attachez vos... casques!

De la même manière qu'une hirondelle ne fait pas le printemps, les mois d'hiver, dans la construction, ne font pas l'année, surtout sous l'angle de chacun des métiers ou occupations. S'il faut s'attendre à ce que la croissance du travail se tempère quelque peu chez les occupations ou les métiers très impliqués dans les travaux de génie, il reste que la robustesse de la construction commerciale et institutionnelle devrait continuer de supporter plusieurs métiers durant le reste de l'année.

Ainsi, la bonne performance du premier trimestre est-elle de fort bon augure pour les calorifugeurs, les carreleurs, les électriciens, les ferblantiers, les frigoristes, les grutiers, les monteurs-mécaniciens (vitriers), les peintres, les plâtriers, les poseurs de systèmes intérieurs, les serruriers en bâtiment et les tuyauteurs. Tous augmentent leur volume de travail d'au moins 10 % au premier trimestre.

Le recrutement de nouveaux travailleurs, bien qu'encore faible à cette étape-ci de l'année, s'accélère en conséquence. De janvier à avril 2011, quelque 2 500 certificats de compétence ont déjà été émis à de nouveaux apprentis ou travailleurs des occupations, soit 10 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. Rappelons qu'en 2010, au total 13 800 nouveaux travailleurs ont obtenu un certificat.

Timide début d'année pour le secteur industriel

Le bâtiment industriel perd des plumes en début d'année. Après avoir terminé l'année 2010 solidement, une légère diminution de 2 % est enregistrée dans le secteur, par rapport au quatrième trimestre, portant le volume de travail, en termes désaisonnalisés et annualisés, à 12,7 millions d'heures au premier trimestre de 2011.

Deux régions affichent des ralentissements notables dans le secteur industriel. La Mauricie-Bois-Francs, où le volume de travail diminue de 48 % par rapport à la même période de l'an dernier, subit les contrecoups de la fin des travaux liés à l'usine de Twin Rivers Technologie (170 M\$). De même, sur la Côte-Nord, la chute de 43 % est entraînée par la fin du chantier de la mine de fer au Lac Bloom (410 M\$) ainsi que par la prochaine compléction de la réfection de cuves à l'aluminerie Alouette (80 M\$).

Heures travaillées ('000) par métier et occupation

	Janvier - mars	Var.	
	2010	2011	%*
Briqueteur-maçon	471	491	4
Calorifugeur	220	269	22
Carreleur	322	361	12
Charpentier-menuisier	6 852	7 229	6
Chaudronnier	152	113	-26
Cimentier-applicateur	293	305	4
Couvreur	429	418	-3
Électricien	3 990	4 373	10
Ferblantier	957	1 076	12
Ferrailleur	238	302	27
Frigoriste	830	890	7
Grutier	328	379	16
Mécanicien d'ascenseur	330	319	-3
Mécanicien de chantier	222	335	50
Mécanicien de machines lourdes	81	89	10
Mécanicien en protection incendie	301	333	10
Monteur d'acier de structure	398	425	7
Monteur-mécanicien (vitrier)	358	461	29
Opérateur de pelles	723	780	8
Opérateur d'équipement lourd	460	474	3
Peintre	820	915	12
Plâtrier	496	555	12
Poseur de revêtements souples	186	192	3
Poseur de systèmes intérieurs	538	636	18
Serrurier de bâtiment	171	192	12
Tuyauteur	2 051	2 297	12
Total des métiers	22 216	24 209	9
Apprentis	6 682	7 797	17
Compagnons	15 535	16 412	6
Boutefeu et foreur	126	156	24
Manœuvre	2 193	2 505	14
Main-d'œuvre de lignes	545	692	27
Soudeur	152	186	22
Autres occupations	329	452	37
Total des occupations	3 346	3 991	19
Grand total	25 562	28 200	10

* Après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Le secteur institutionnel et commercial s'envole

L'envolée de la construction institutionnelle et commerciale se confirme. Le volume de travail affiche 73,3 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés au premier trimestre, soit une hausse de 5 % comparativement au trimestre précédent. Il s'agit aussi d'un gain de 16 % par rapport à la même période de l'an dernier. À l'exception de l'Abitibi-Témiscamingue qui est en baisse, les autres régions du Québec inscrivent des croissances supérieures à 12 %. Après deux années difficiles, la région du Grand Montréal retrouve une certaine vigueur, l'activité y étant en hausse de 14 % au premier trimestre.

La valeur des permis de bâtir est en baisse en ce début d'année, mais non sans avoir connu une croissance importante au dernier trimestre de 2010, ce qui explique la vigueur du volume de travail au premier trimestre. Le bâtiment institutionnel affiche une baisse de 37 % des permis au premier trimestre, par rapport à l'an dernier, alors que la baisse dans le bâtiment commercial se limite à 14 %.

Par ailleurs, les mises en chantier de logements dans les immeubles résidentiels en hauteur, dont la construction fait aussi partie du grand secteur institutionnel et commercial, maintiennent encore une bonne croissance.

Valeur des permis de bâtir non résidentiels au Québec (en millions \$)

	Premier trimestre			Janvier-décembre		
	2010	2011	%	2009	2010	%
Total non résidentiel	819	688	-16	4 590	4 983	9
Industriel	121	146	21	868	882	2
Commercial	450	386	-14	2 534	2 766	9
Institutionnel et gouvernemental	248	156	-37	1 188	1 335	12

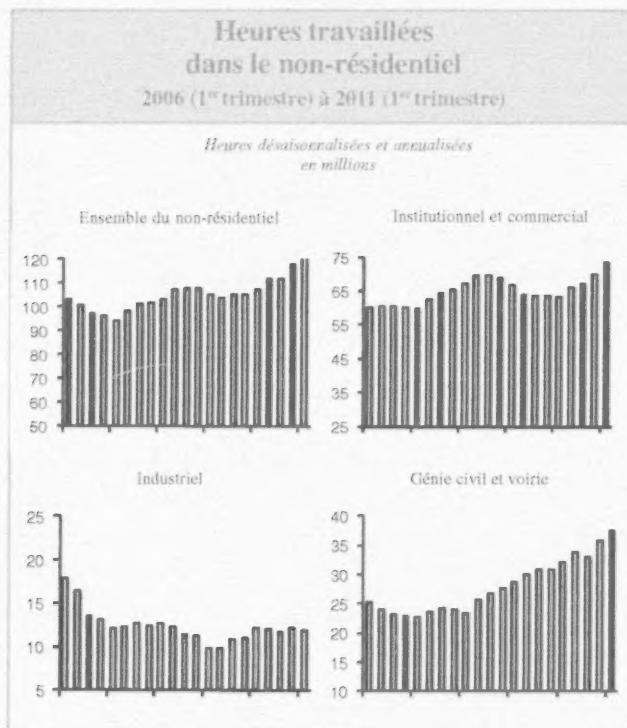
Source : Statistique Canada

Un hiver chaud pour les travaux de génie civil et de voirie

Loin de se calmer, les travaux de génie civil et de voirie atteignent un nouveau sommet au premier trimestre de 2011, avec 37,5 millions d'heures travaillées en termes désaisonnalisés et annualisés. Par rapport à la même période de l'an dernier, cela représente une progression de 18 %. La finalisation de nombreux projets d'infrastructures explique les niveaux exceptionnels de janvier et de février, alors les données de mars marquent un retour à un niveau plus normal. Les travaux de construction liés à l'énergie électrique démarrent également l'année en lion, en particulier au complexe La Romaine sur la Côte-nord et ceux entourant la construction et le raccordement des parcs d'éoliennes au Bas-Saint-Laurent-Gaspésie. Par ailleurs, les travaux commencent sur le pipeline Lévis-Montréal, d'Ultramar.

Léger ralentissement de cadence dans le secteur résidentiel

Suite à une année 2010 très occupée avec des mises en chantier au-delà de 50 000 unités de logement, la mise en place de nouvelles fondations résidentielles au premier trimestre de 2011 connaît un léger ralentissement. Les premiers mois accusent un recul de 11 % des mises en chantier, qui passent de 9 043 à 8 081. Les maisons jumelées sont les plus affectées pour l'instant, avec une baisse de 25 %, passant de 838 à 629 fondations. Les maisons individuelles (-17 %) sont aussi touchées : les 2 364 unités sont inférieures aux 2 863 construites l'an dernier. Les constructions d'appartements locatifs ou condominiums sont par contre en baisse de seulement 6 % et seules les maisons en bande progressent de 5 %. Cette activité a permis à 33,1 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés de se concrétiser, en hausse de 2 % sur le trimestre précédent, mais en baisse de 3 % par rapport à la même période, l'an dernier.



Logements mis en chantier						
	Premier trimestre			Janvier-décembre		
	2010	2011	%	2009	2010	%
Total provincial	9 045	8 081	-11	43 403	51 363	18
Maison individuelle	2 863	2 364	-17	17 535	19 549	11
jumelée	838	629	-25	3 438	4 359	27
en bande	413	433	5	1 633	2 029	24
Appart. et autres	4 931	4 655	-6	20 797	25 426	22

Source : S.C.H.L.

Rehaussement des perspectives pour 2011

Avec un début d'année aussi fructueux, force est de revoir substantiellement à la hausse les perspectives annoncées en décembre dernier. Le scénario de 144 millions d'heures alors envisagé pour 2011 apparaît maintenant des plus conservateurs. À moins d'une catastrophe économique, ce que personne n'envisage pour le moment, le volume de travail pourrait même atteindre jusqu'à 154 millions d'heures! Rarement aura-t-on rehaussé les prévisions si rapidement, et si fortement. Il faut dire que la fin de 2010 a elle-même dépassé les estimations ayant servi à établir le scénario de cette année.

En 2011, tous les secteurs semblent pouvoir dépasser les pronostics de décembre dernier, en particulier le secteur institutionnel et commercial. Mitigés qu'ils étaient à l'automne dernier, les signaux sur la santé de ce secteur se clarifient, en ce début d'année, grâce en partie aux projets de centres hospitaliers. En effet, après les investissements de mise à niveau dans les écoles, c'est maintenant au tour des hôpitaux de bénéficier du Plan d'infrastructures du gouvernement québécois.

Les grands chantiers du CUSM et du CHUM à Montréal sont maintenant démarrés, mais il y également des chantiers dans plusieurs régions du Québec. Par ailleurs, le bâtiment commercial retrouve de la vigueur. Plusieurs chantiers d'immeubles de bureaux ont démarré à Gatineau et quelques-uns sont également en cours à Québec. De nombreux projets d'établissements créatifs essaient dans toutes les régions. Bref, le secteur institutionnel et commercial prendra son élan en 2011 pour plusieurs années d'activité intense. Ainsi, l'étendue des projets en activité et ceux qui démarreront dans les prochains mois incitent à accroître la prévision initiale de 67,5 millions d'heures à 74 millions en 2011.

Projets importants en cours au premier trimestre de 2011

Bas-Saint-Laurent-Gaspésie

Parc d'éoliennes « Le Plateau » (330 M\$)
Parc d'éoliennes « Gros Morne » Phase 1 (288 M\$)
Réaménagement de la route 185, ministère des Transports (220 M\$)
Parc d'éoliennes « Mont-Louis » (180 M\$)
Construction d'une ligne de transport d'électricité, Hydro-Québec (113 M\$)

Saguenay-Lac-Saint-Jean

Élargissement de la route 175, ministère des Transports (1 100 M\$)
Usine pilote AP60, Rio Tinto Alcan (1 208 M\$)
Centrale hydroélectrique Shipshaw, Rio Tinto Alcan (228 M\$)

Québec

Parc d'éoliennes « Seigneurie de Beaupré », (400 M\$)
Réfection de l'échangeur Charest/Robert-Bourassa, ministère des Transports (250 M\$)
Développement récrétouristique « Le Massif de Charlevoix » (258 M\$)
Prolongement de l'autoroute 73, ministère des Transports (230 M\$)

Mauricie-Bois-Francs

Centrale hydroélectrique La Tuque, Hydro-Québec (91 M\$)
Centrale hydroélectrique de Shawinigan, Hydro-Québec (80 M\$)

Estrie

Prolongement de l'autoroute 410, ministère des Transports (221 M\$)
Agrandissement et rénovation de l'hôpital Hôtel-Dieu (116 M\$)

Grand Montréal

Autoroute 30, consortium Nouvelle Autoroute 30 (1 500 M\$)
Construction d'un centre hospitalier, CUSM (1 343 M\$)
Modernisation et construction d'hôpital, CHU Sainte-Justine (995 M\$)
Prolongement de l'autoroute 25, ministère des Transports et Concession A-25 (500 M\$)
Construction d'un centre de recherche, CHUM (470 M\$)

Train de l'Est, AMT (435 M\$)

Autoroute 35, ministère des Transports (400 M\$)

Construction d'un centre aéronautique, Pratt & Whitney Canada (360 M\$)
Outaouais

Autoroute 50, ministère des Transports (562 M\$)
Construction d'immeubles de bureaux, Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (360 M\$) et (260 M\$)
Voie rapide pour autobus « Rapibus » (233 M\$)

Abitibi-Témiscamingue

Mine d'or, Corporation minière Osisko (1 000 M\$)
Mine IAMGOLD (316 M\$)

Baie-James

Eastmain-1-A-Sarcelle-Rupert, Hydro-Québec (5 000 M\$)
Mine de nickel « Kikialik », Xstrata Nickel (162 M\$)

Côte-Nord

Réfection de la route 389, ministère des Transports (438 M\$)
Complexe hydroélectrique La Romaine, Hydro-Québec (6 500 M\$)
Modernisation d'usine, Alcoa (1 200 M\$)
Modernisation, mine ArcelorMittal (130 M\$)

Dans le secteur industriel, si le début de 2011 reste plutôt équivoque, le reste de l'année est prometteur, compte tenu de la mise en branle de plusieurs projets majeurs rattachés à l'industrie de l'aluminium et à l'industrie minière, qui n'attendaient qu'une concrétisation de la reprise économique. Au courant de l'année, sont attendus notamment l'agrandissement du complexe minier de Mont-Wright de ArcelorMittal (2,1 GS) à Fermont, annoncé tout récemment; de même que l'aménagement d'une mine de diamants de Stornoway Diamond Corporation (450 MS) aux monts Otish, projets s'ajoutant à celui d'envergure de Rio Tinto Alcan AP60 (usine-pilote, 758 MS) à Jonquière. Ainsi, dans le secteur industriel, un volume de travail de 13,5 millions d'heures semble plus plausible pour l'année 2011, soit un niveau légèrement supérieur (+ 500 000 heures) à ce qui avait été prévu.

Sur le plan des mises en chantier de logements, le secteur résidentiel diverge peu des anticipations initiales. Le nombre de mises en chantier de logements s'aligne bel et bien sur les quelque 45 000 déjà prévues en 2011, ce qui constituerait une diminution de près de 10 % relativement à 2010. Par contre, le volume de travail rapporté à la CCQ fléchit à peine pour le moment, car plusieurs complexes résidentiels commencés à l'automne dernier sont encore en construction. Et que ce soit pour des raisons techniques ou à cause de la lutte contre le travail au noir, davantage d'heures travaillées sont maintenant rapportées dans ce secteur, pour un même volume de logements en construction. C'est pourquoi les anticipations dans le secteur résidentiel pour l'année 2011 sont aussi rehaussées à 31 millions d'heures, plutôt que les 30 millions initialement prévues.

Le secteur génie civil et voirie ne pourra quant à lui soutenir le train d'enfer du début d'année. Mais la vigueur des travaux de lignes électriques et l'accélération plus forte que prévu des travaux au complexe La Romaine militent néanmoins en faveur d'une révision à la hausse des prévisions, surtout que le ralentissement anticipé des travaux d'infrastructures tarde, par ailleurs, à se matérialiser. L'année s'annonce également prometteuse sur le plan des travaux miniers. Un volume de 35,5 millions d'heures semble atteignable, au lieu de 33,5 millions d'heures initialement anticipées.

Prévision des heures travaillées (en millions)			
Secteur	2009	2010	2011 Prévision révisée
Résidentiel	29,4	32,7	31,0
Variation	-3 %	11 %	-5 %
Institutionnel et commercial	63,9	65,9	74,0
Variation	-7 %	3 %	12 %
Industriel	10,3	11,9	13,5
Variation	-13 %	15 %	13 %
Génie civil et voirie	30,1	33,3	35,5
Variation	15 %	11 %	7 %
Total	133,8	143,9	154,0
Variation	-2 %	8 %	7 %

Ce document a été réalisé par Patricia Carvajal, Mélanie Ferland, Pauline Dupois et Martine St-Michel sous la supervision de Louis Delagrave, directeur de la Direction recherche et organisation. Pour plus de renseignements, vous pouvez les joindre respectivement au 514 341-7740, poste 6347, 6564, 6423, 6392 ou 6346. Po 97-01